

# Stellenausschreibung

In der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark)

**wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als Sachbearbeiter (m/w/d)  
im Bereich kaufmännisches Gebäudemanagement vergeben.**

Die Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark) ist eine Gebietskörperschaft des öffentlichen Rechts. Es handelt sich dabei um einen Gemeindeverbund von fünf selbstständigen Gemeinden (Mitgliedsgemeinden), die zur Erledigung ihrer Verwaltungsgeschäfte eine neue Gebietskörperschaft, die Verbandsgemeinde, bilden. Derzeit leben 9.900 Einwohner im Verbandsgemeindegebiet. Der Verwaltungssitz ist das Rathaus der Hansestadt Seehausen (Altmark).

Das Aufgabengebiet umfasst u.a. folgende Tätigkeiten:

- Verwaltung kommunaler Gebäude und Vertragswesen
  - An- und Abmeldung von Ver- und Entsorgungsleistungen; Energiemanagement und Energiecontrolling
  - Vertragsabwicklung, Rechnungsprüfung und Rechnungserfassung (inkl. Kontierung); Gebäudeversicherung
- Nutzungssatzungen und -vereinbarungen einschließlich Kalkulation von Nutzungsgebühren
  - Kalkulation und Überprüfung von Nutzungsentgelten für kommunale Einrichtungen
  - Erstellung und Anpassung von Satzungen/Nutzungsvereinbarungen bzw. Mietverträgen
- Ausschreibungserstellung nach Vergaberecht im Bereich Gebäudebewirtschaftung und für Energie- und Versorgungsleistungen (Direktvergaben sowie freihändige Vergaben und Verhandlungsvergaben) gem. gesetzl. Anforderungen
- Wohnungsverwaltung und Forderungsmanagement
  - Ansprechpartner zur externen Wohnungsverwaltung; Prüfung und Erfassung Sollbuchhaltung von Mieteinnahmen
  - Überwachung und Bearbeitung offener Posten/Zahlungen/Forderungen, Erstellung von Entscheidungsvorlagen
- Bearbeitung von Konzessionen
  - Verwaltung und Überwachung von Konzessionsverträgen, Überprüfung entspr. Zahlungen
  - Unterstützung bei Vertragsverlängerungen und Neuverhandlungen; Pflege der Vertragsunterlagen
- allgemeine Tätigkeiten im Bereich des Bau- und Ordnungsamts
- Protokolldienst.

Die zusätzliche Übertragung von Aufgaben bzw. die Änderung des Aufgabengebietes, an Stelle der oben aufgeführten Beschreibung, sind möglich.

Angesprochen sind Bewerber mit folgendem Anforderungsprofil:

- abgeschlossene Ausbildung für den mittleren nichttechnischen Verwaltungsdienst (u.a. Verwaltungsfachangestellte/r) bzw. eine vergleichbare verwaltungsrechtliche oder kaufmännische Ausbildung (Kaufmann/-frau für Büromanagement mit Berufserfahrung in der öffentlichen Verwaltung, Immobilienkaufmann/-frau)
- Erfahrung in der Kommunalverwaltung und Kenntnisse im Bereich des Gebäudemanagements sind wünschenswert
- Selbstständiges sowie eigenverantwortliches Arbeiten, Einsatzbereitschaft, Flexibilität und Teamfähigkeit
- Zuverlässigkeit, Organisationsfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein und sicheres Auftreten, Führerschein Klasse B
- gute PC-Kenntnisse und sichere Anwendung der Office-Produkte.

Wir bieten Ihnen:

- eine spannende, interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit
- **die wöchentliche Arbeitszeit beträgt mindestens 30 Stunden** (eine Aufstockung bis auf 35 Wo/h ist möglich)
- **die Stelle wird unbefristet vergeben**; die Probezeit beträgt 6 Monate
- eine leistungsgerechte Bezahlung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) - Entgeltgruppe 7
- tariflicher Urlaubsanspruch in Höhe von 30 Tagen je vollem Kalenderjahr
- gezielte Fort- und Weiterbildungsangebote, betriebliche Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen.

Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Befähigung und Eignung bevorzugt berücksichtigt. Nachweise hierfür sind den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Eingangsbestätigungen erfolgen nur bei Angabe einer E-Mailadresse. Bewerbungskosten werden nicht erstattet.

Ihre aussagefähige Bewerbung (inkl. Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis der abgeschlossenen Berufsausbildung) richten Sie bitte **bis zum 22.08.2025** an die:

**Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark)**  
**- Personalabteilung -**  
**Große Brüderstraße 1**  
**39615 Hansestadt Seehausen (Altmark)**



Kloth  
Verbandsgemeindebürgermeister

Hinweis zum Datenschutz:

Wenn Sie uns Ihre Bewerbung zukommen lassen, stimmen Sie der Verarbeitung Ihrer Daten im Bewerberauswahlverfahren zu. Nähere Hinweise können Sie der Datenschutzerklärung für Stellenbewerbungen der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark)

unter : [www.seehausen-altmark.de/content-pages/verwaltung-wirtschaft/buergerservice/stellenausschreibung/](http://www.seehausen-altmark.de/content-pages/verwaltung-wirtschaft/buergerservice/stellenausschreibung/) entnehmen.