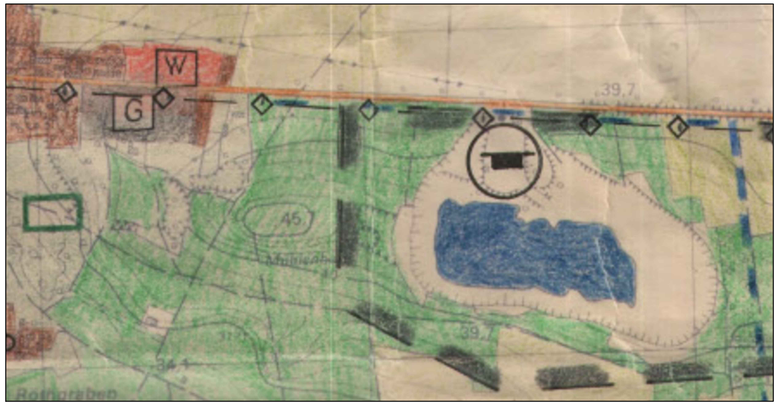
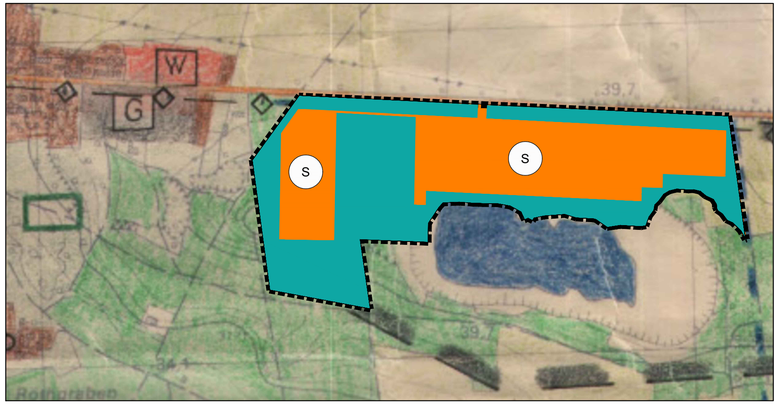
Präambel Aufgrund der §§ 5 und 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) in der zuletzt geänderten, geltenden Fassung und des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, hat der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark) am..... Die 1. Änderung Flächennutzungsplanes beschlossen. Seehausen (Altmark), den..... Der Verbandsgemeindebürgermeister	**Verfahren** Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark) hat auf seiner Sitzung am 18.02.22 gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1 Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark) „OT Heiligenfelde" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB am 01.08.2022 .....ortsüblich bekannt gemacht. Seehausen (Altmark), den..... Der Verbandsgemeindebürgermeister	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung des Planes in der Zeit vom....10.08.2022.....bis zum...30.09.2022 durchgeführt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegefrist vorgebracht werden können, am.....ortsüblich bekannt gemacht worden. Seehausen (Altmark), den..... Der Verbandsgemeindebürgermeister
Die von der Planung berührten öffentlichen Belange sind mit Schreiben vom..09.07.2022.....gem. § 4 Abs.1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme auch zum Umfang der Umweltprüfung aufgefordert worden. Die benachbarten Gemeinden sind mit Schreiben vom ..09.07.2022 gemäß §2 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Seehausen (Altmark), den..... Der Verbandsgemeindebürgermeister	Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark) hat am..06.07.2021... den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht gebilligt und zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Seehausen (Altmark), den..... Der Verbandsgemeindebürgermeister	Ort und Dauer der Öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 07.08.2022 Ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 02.08.2022 bis05.09.2022 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Seehausen (Altmark), den..... Der Verbandsgemeindebürgermeister
Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom.23.07.22..von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden und gem. § 4 Abs. 2BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Seehausen (Altmark), den..... Der Verbandsgemeindebürgermeister	**Feststellungsbeschluss** Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark) hat auf seiner Sitzung am.....nach Prüfung gem. § 2 Abs. 3 BauGB der vorgebrachten Anregungen zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark) „OT Heiligenfelde" abschließend beschlossen sowie die Begründung und Umweltbericht gebilligt. Seehausen (Altmark), den..... Der Verbandsgemeindebürgermeister	Landkreis Stendal Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tag mit Maßgaben / Auflagen / Hinweisen. Stendal, den..... Im Auftrage
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark) „OT Heiligenfelde" wird hiermit ausgefertigt. Seehausen (Altmark), den..... Der Verbandsgemeindebürgermeister	Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark) ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am.....ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln bei der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark) ist damit in Kraft getreten. Seehausen (Altmark), den..... Der Verbandsgemeindebürgermeister	Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden. Seehausen (Altmark), den..... Der Verbandsgemeindebürgermeister

BESTAND

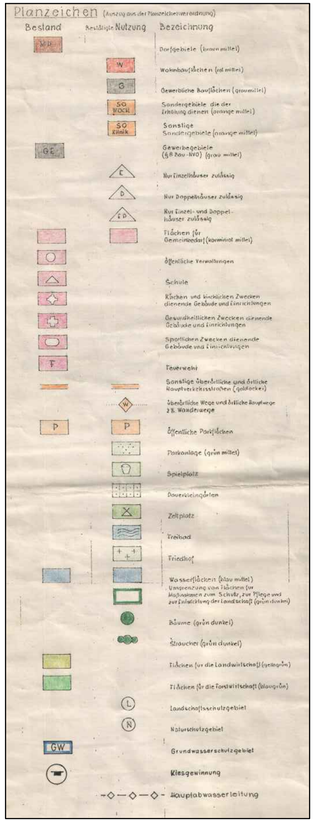


PLANUNG



Maßstab 1 : 5000

Rechtsgültige Darstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altmärkische Höhe, Planauszug Ortsteil Heiligenfelde



Planzeichenerklärung des Teil-Flächennutzungsplan - 2. Änderung

Art der baulichen Nutzung

Sonderbauflächen, § 1 Abs 1 Nr. 4 BauNVO

S **Sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich, § 9 Abs. 7 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

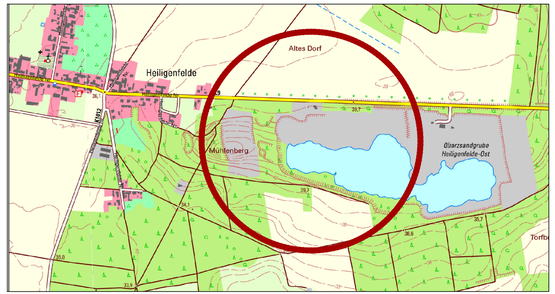
Flächen für Wald

Verbandgemeinde Seehausen
Gemeinde Altmärkische Höhe
Ortsteil Heiligenfelde

1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Gemeinde Altmärkische Höhe
"Solarpark Heiligenfelde"
November 2022

F-Plan im Ortsteil Heiligenfelde seit 28.09.1992 rechtskräftig



Maßstab: ohne

Quelle: https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/geoservice/viewer/main2.htm

\\desktop-sm8sdfk\daten3\2017\17_05\cad\b plan 26102022.dwg