

Regierungspräsidium Magdeburg Genehmigt gemäß Verfügung

mit Auflagen/Maßgab en/Hinwaisen Magdeburg, den. 09.03. 19.95...

vom heutigen Tage

Im Auftrage

## Planzeichenfestsetzung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WΔ

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO, siehe textliche Festsetzungen Nr. 1)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl

(0,8

Zahl der Vollgeschosse

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

--- Baugrenze

O offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

—  $\Diamond$  —  $\Diamond$  —  $\Diamond$  — Hauptversorgungsleitungen (siehe textliche Festsetzungen Nr.2)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

•

Anzupflanzende Bäume (siehe textliche Festsetzungen Nr. 3)

Anpflanzung von Sträuchern (siehe textlixhe Festsetzungen Nr. 3)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

0000000

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträucher (siehe textliche Festsetzungen Nr. 3)

Sonstige Planzeichen

## Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 4/94 Raststätte Seehausen

Gemeinde

Seehausen

Landkreis

Osterburg

Maßstab

1:500

Altmark-Projektentwicklung GmbH 39638 Gardelegen, Stendaler Chaussee 9

Mai 94