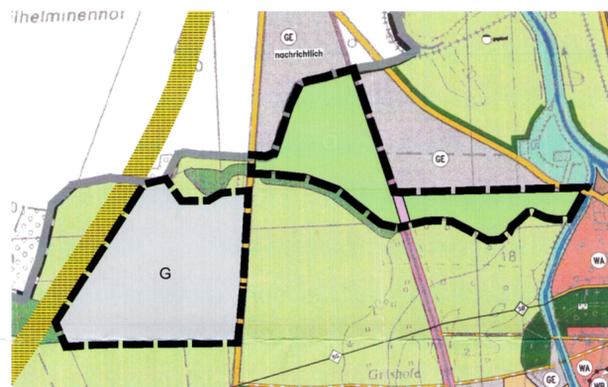


Änderungsbereich 1



DARSTELLUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER HANSESTADT SEEHAUSEN (ALTMARK) IM ÄNDERUNGSGEREICH 1



Änderungsbereich 2



DARSTELLUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER HANSESTADT SEEHAUSEN (ALTMARK) IM ÄNDERUNGSGEREICH 2



LEGENDE

- Gemarkungsgrenze Stadt Seehausen (nachrichtlich)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO i.V. m. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- BAB 14 - Trasse (nachrichtlich)
- Bahnlinie (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Wasserschutzgebiet Zone III A - nachrichtlich (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Landkreis Stendal
Genehmigung gemäß Verfügung vom heutigen Tage mit Anlagen/Beigaben/Hinweisen
A2:63/520/2019-03171
Stendal, den 30.05.2022
Im Auftrag

LEGENDE

- Gemarkungsgrenze Stadt Seehausen (nachrichtlich)
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- Bahnlinie (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Wasserschutzgebiet Zone III A - nachrichtlich (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO i.V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO i.V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

01. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Hansestadt Seehausen(Altmark) hat in der Zeit vom 15.02.2021 - 19.03.2021 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06.02.2021 bekannt gemacht.
Seehausen, den 22.03.21
Verbandsgemeinde
02. Die 6. Änderung des FNP wurde am 05.10.2021 von der Verbandsgemeindeversammlung Hansestadt Seehausen (Altmark) festgestellt. Die Begründung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Umweltbericht wurden gebilligt.
Seehausen, den 05.10.21
Verbandsgemeinde
03. Die Planfassung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.01.2022, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur Genehmigung vorgelegt. Mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: wurde die 6. Flächennutzungsplanänderung genehmigt.
Stendal, den höhere Verwaltungsbehörde
04. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, daß das Verfahren ordnungsgemäß durchgeführt wurde.
Seehausen, den 07.06.22
Verbandsgemeinde
05. Die Genehmigung der 6. Änderung des FNP sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erhalten kann, ist am bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung wurde auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie Rechtsfolgen hinzuweisen. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am in Kraft getreten.
Seehausen, den
Verbandsgemeinde
06. Innerhalb eines Jahres seit Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes wurden keine Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung geltend gemacht.
Seehausen, den
Verbandsgemeinde

Gesetzliche Grundlagen

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147,
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. Teil I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I Nr. 33 S. 1802)
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I Nr. 33 S. 1802,
- das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege, Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908),
- das Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA) vom 10.12.2010 (GVBl. LSA 2010, S. 569), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28.10.2019 (GVBl. LSA S. 346),
- das Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (Kommunalverfassungsgesetz - KVG LSA) vom 17. 06. 2014, zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.03.2021 (GVBl. LSA S. 100)

VERBANDSGEMEINDE SEEHAUSEN (ALTMARK)

TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER HANSESTADT SEEHAUSEN (ALTMARK) - 6. ÄNDERUNG -

FESTSTELLUNGSFASSUNG

STAND: 09.05.2022

M 1 : 20.000

