

# Öffentliche Bekanntmachung



Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg  
Adolph-Kolping-Str. 12, 21337 Lüneburg

**Amt für regionale  
Landesentwicklung Lüneburg  
- Flurbereinigungsbehörde -**

**Vereinfachte Flurbereinigung Schnackenburg  
Landkreis Lüchow-Dannenberg, Vf.-Nr. 06 2712**

**Lüneburg, 12.03.2024**

## I. Feststellung der Wertermittlungsergebnisse

In der Vereinfachten Flurbereinigung Schnackenburg werden gemäß § 32 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) die Ergebnisse der Wertermittlung festgestellt.

Vom Zeitpunkt der Auslegung der Wertermittlung bis zum heutigen Tage wurden Einwendungen zu den Ergebnissen der Wertermittlung vorgebracht. Sofern diese Einwendungen begründet waren, wurde die Wertermittlung für die nachfolgenden Flurstücke in den Wertermittlungsnachweisen wie folgt geändert und wird ebenfalls festgestellt:

Gemarkung	Flur	Flurstück	offen gelegte Wertermittlung	geänderte Wertermittlung
Schnackenburg	3	59 tlw.	A (4) 43	A (4) 43 - 5%
Schnackenburg	3	60 tlw.	GR (4) 25	GR (4) 25 - 5%
Schnackenburg	3	78 tlw.	OB 1	HG 10
Schnackenburg	3	78 tlw.	A 44	A 44 - 10%
Schnackenburg	3	78 tlw.	A 44	A 44 - 5%
Schnackenburg	3	79 tlw.	OB 1	HG 10
Schnackenburg	3	79 tlw.	A (GR) 44	A (GR) 44 - 5%
Schnackenburg	3	81/1 tlw.	OB 1	HG 10
Schnackenburg	3	81/1 tlw.	A (GR) 43	A (GR) 43 -5%
Schnackenburg	3	81/1 tlw.	GR 22	GR 22 - 5%
Schnackenburg	3	81/1 tlw.	GR 22	GR 22 -10%
Gummern	1	88	WG 0	GR (4) 23
Gummern	2	3/1	OB 1	OB 10
Gummern	2	8/1 tlw.	OB 1	OB 10
Gummern	2	10/1 tlw.	OB 1	OB 10
Gummern	2	24 tlw.	WG 5	GR (1) 25
Gummern	2	25 tlw.	WG 5	GR (1) 25
Gummern	2	29 tlw.	WG 5	GR (1) 25
Gummern	2	30 tlw.	WG 5	GR (1) 25
Gummern	2	37/1 tlw.	WG 0	GR (1) 25
Gummern	3	10/4 tlw.	GL 0	SGN 10
Gummern	3	29/5 tlw.	A (4) 40 - 10%	HG 10
Gummern	3	29/5 tlw.	A (4) 34 -10%	HG 10
Gummern	5	10/2 tlw.	A 38 -10%	A 38
Gummern	5	10/2 tlw.	A 40 -10%	A 40

Gummern	5	10/2 tlw.	A 43 -10%	A 43
Kapern	4	120/8 tlw.	A 36	SGN 10
Kapern	4	120/8 tlw.	GR 23	SGN 10

Des Weiteren wurde Pkt. 1.3, Satz 1, des Wertermittlungsrahmens wie folgt ergänzt:

„Dauergrünland wird entsprechend der Bodenschätzung wie Grünland oder Acker bewertet.“

### **Gründe**

Zur Abfindung der Teilnehmer des Flurbereinigungsverfahrens Schnackenburg mit Land von gleichem Wert, war der Wert der von ihnen in das Verfahren eingebrachten Grundstücke zu ermitteln. Dies erfolgte in der Weise, dass der Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes ermittelt wurde.

Die zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke sind nach Maßgabe der §§ 27ff FlurbG bewertet worden.

Die Beteiligten des Verfahrens wurden am 30.11.2023 im Dorfgemeinschaftshaus in Kapern im Rahmen einer Informationsveranstaltung über das Wertermittlungsverfahren informiert. Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung der Verfahrensflurstücke haben für alle Beteiligten des Flurbereinigungsverfahrens zur Einsichtnahme, Erläuterung und Anhörung vom 04.12. bis 07.12. 2023 im Dorfgemeinschaftshaus in Kapern ausgelegt. Die Ladung zu diesen Terminen erfolgte durch öffentliche Bekanntmachung und persönliche Anschreiben.

Die auf Grund begründeter Einwendungen zu den Ergebnissen der Wertermittlung erforderlichen Änderungen wurden in die Wertermittlungsnachweise aufgenommen.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Feststellung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung beim Amt für regionale Landesentwicklung, Adolph-Kolping-Str. 12, 21337 Lüneburg, Widerspruch erhoben werden.

## **II. Sonstige Hinweise**

### **Veröffentlichung**

Gemäß § 27a Abs. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes wird diese öffentliche Bekanntmachung im Internet unter <http://www.arl-ig.niedersachsen.de> eingestellt. Folgen Sie bitte dem Pfad „Startseite / Aktuelles und Service / Öffentliche Bekanntmachungen / Zentralstandort Lüneburg / Vereinfachte Flurbereinigung Schnackenburg“.

gez. M. Kape