Stellenausschreibung

In der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark)

wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als Sachbearbeiter (m/w/d)

im Bereich Bauverwaltung und Bauplanung vergeben.

Die Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark) ist eine Gebietskörperschaft des öffentlichen Rechts. Es handelt sich dabei um einen Gemeindeverbund von fünf selbstständigen Gemeinden (Mitgliedsgemeinden), die zur Erledigung ihrer Verwaltungsgeschäfte eine neue Gebietskörperschaft, die Verbandsgemeinde, bilden. Derzeit leben 9.300 Einwohner im Verbandsgemeindegebiet. Der Verwaltungssitz ist das Rathaus der Hansestadt Seehausen (Altmark).

Das Aufgabengebiet umfasst u.a. folgende Tätigkeiten:

- Aufgaben der Bauverwaltung
  - Vorbereitung gemeindlicher Einvernehmen bei Bauanfragen und Bauvorbescheiden unter Wahrung der Fristen und örtlichen Bauvorschriften (z.B. Flächennutzungsplanung, Bebauungspläne, Gestaltungssatzung, Erhaltungssatzung)
  - Vorbereitung und Zuarbeit zur Änderung von Satzungen und örtlichen Bauvorschriften
- Bearbeitung der Bauleitplanung und Aufgaben der Bauordnung
  - Erstellung und Bearbeitung von Anliegen der Bauleitplanung in Abstimmung mit der Sachgebiets- und Amtsleitung; Durchführung der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanverfahren; Wahrnehmung von Bauberatungen
  - Erarbeitung von Stellungnahmen; Durchführung von Auslegungsverfahren für Bauplanung, Stadtplanung, Stadtsanierung und externen Auslegungsverfahren; Erarbeitung von städtebaulichen Verträgen
  - Erarbeitung und Mitwirkung bei der Durchführung von Öffentlichkeits- und Bürgerbeteiligungen; Bürgerinformationen
- Unterstützung und Zuarbeit des technischen Bauamtteams bei vielfältigen Projekten im Hoch- und Tiefbau
  - Rechnungsprüfung, Erarbeitung, Betreuung, Überwachung von Entwürfen und Realisierung von Hoch- und Tiefbaumaßnahmen, Durchführung von Vergabeverfahren für den Aufgabenbereich
  - Bearbeiten von Fördermitteln sowie Abrechnung gegenüber der Fördermittelstelle
- Ansprechpartner für kommunale Wärmeplanung
- Allgemeine Bau- und Ordnungsverwaltung; Protokolldienst.

Die zusätzliche Übertragung von Aufgaben bzw. die Änderung des Aufgabengebietes, an Stelle der oben aufgeführten Beschreibung, sind möglich.

Angesprochen sind Bewerber mit folgendem Anforderungsprofil:

- mind. abgeschlossene Ausbildung für den mittleren nichttechnischen Verwaltungsdienst (u.a. Verwaltungsfach-angestellte/r) bzw. eine vergleichbare verwaltungsrechtliche oder technische Ausbildung mit mehrjähriger Berufserfahrung in der öffentlichen Verwaltung
- Kenntnisse im Bereich der o.g. Tätigkeiten sind erforderlich
- selbstständiges sowie eigenverantwortliches Arbeiten, Einsatzbereitschaft, Flexibilität und Teamfähigkeit
- Zuverlässigkeit, Organisationsfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein und sicheres Auftreten, Führerschein Klasse B.

Wir bieten Ihnen:

- **die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 39 Stunden (Vollzeitstelle)**, Teilzeit nach Vereinbarung möglich
- **die Stelle wird unbefristet vergeben**; die Probezeit beträgt 6 Monate
- eine leistungsgerechte Bezahlung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) – nach Befähigung / Eignung ist eine Vergütung bis Entgeltgruppe 9b möglich
- tariflicher Urlaubsanspruch in Höhe von 30 Tagen je vollem Kalenderjahr (ab dem Kalenderjahr 2027: 31 Tage)
- gezielte Fort- und Weiterbildungsangebote, betriebliche Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen u.v.m. .

Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Befähigung und Eignung bevorzugt berücksichtigt. Nachweise hierfür sind den Bewerbungsunterlagen beizufügen.
Eingangsbestätigungen erfolgen nur bei Angabe einer E-Mailadresse. Bewerbungskosten werden nicht erstattet.

Ihre aussagefähige Bewerbung (inkl. Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnis der abgeschlossenen Berufsausbildung bzw. Nachweise entsprechend dem Anforderungsprofil) richten Sie bitte **umgehend per Post oder per E-Mail** an

- Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark)
  - Personalabteilung -
  Große Brüderstr. 1
  39615 Hansestadt Seehausen (Altmark)
- E-Mail: personal@vgem-seehausen.de

Kloth
Verbandsgemeindebürgermeister

Hinweis zum Datenschutz:
Wenn Sie uns Ihre Bewerbung zukommen lassen, stimmen Sie der Verarbeitung Ihrer Daten im Bewerberauswahlverfahren zu. Nähere Hinweise können Sie der Datenschutzerklärung für Stellenbewerbungen der Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark)
unter : www.seehausen-altmark.de/content-pages/verwaltung-wirtschaft/buergerservice/stellenausschreibung/ entnehmen.